



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

privind exercitiul financiar 2023

Societatea Nationala PLAFAR S.A. functioneaza in baza Hotararii de Guvern nr. 143/1999 si a Legii 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Societatea are sediul central in Bucuresti, Bld Lacul Tei, nr 1-3, et. 11, camerele 10-13, sector 2, si este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/5889/1999, avand cod de identificare fiscala 11945506, atribut fiscal RO.

Puncte de lucru inregistrate la 31.12.2023 conform datelor Registrului Comertului sunt:

1. Otopeni Sos. Transilvaniei nr 6, judetul Ilfov
2. Comuna Rast judetul Dolj
3. Municipiul Caracal str. Craiovei nr.153 A, judetul Olt
4. Comuna Cogeaalac judetul Constanta
5. Oras Cluj Napoca str Traian Vuia nr .202 judetul Cluj

Capitalul social este de 2.709.880 lei si este format din 270.988 actiuni nominative emise in forma dematerializata, fiecare actiune avand o valoare nominala de 10 lei.

In exercitiul financiar 2023 capitalul social nu s-a modificat fata de anii anteriori, structura actionarilor la data de 31.12.2023 fiind urmatoarea:

- Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului 51%
- Fondul Proprietatea 49%

SN Plafar SA a fost administrata de Consiliul de Administratie compus din 5 membri desemnati de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor cu mandate in urmatoare componenta:



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- **Hotararea AGOA nr. 8 /31.08.2022**, durata mandat de 4 luni, începând cu data de 02.09.2023:
 - Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Natalia CAPATINA- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Monica Laura ION membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Georgiana -Andreea MARCU- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;
 - Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.
- **Hotararea AGOA nr. 10/13.10.2022**, durata mandat de 2 luni, începând cu data de 02.01.2023:
 - Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Natalia CAPATINA- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Ligia GHEORGHE membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Georgiana -Andreea MARCU- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;
 - Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.
- **Hotararea AGOA nr. 1/01.03.2023**, durata de 4 luni începând cu data de 01.03.2023:
 - Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Natalia CAPATINA- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Ligia GHEORGHE membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Georgiana -Andreea MARCU- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;
 - Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.
- **Hotararea AGOA nr. 5/30.06.2023**, durata de 2 luni începând cu data de 02.07.2023:
 - Teodora STEFAN CEL MARE- presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Natalia CAPATINA- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Ligia GHEORGHE membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;
 - Georgiana -Andreea MARCU- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;
 - Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

• **Hotararea AGOA nr. 6/31.07.2023**, durata de 2 luni începând cu data de 02.07.2023

-Razvan Marian PIRCALABESCU - presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului

-Teodora STEFAN CEL MARE- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;

-Natalia CAPATINA-membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;

-Georgiana -Andreea MARCU- membru-din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;

-Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.

• **Hotararea AGOA nr. 8/20.09.2023**, durata de 5 luni începând cu data de 20.09.2023

-Razvan Marian PIRCALABESCU - presedinte- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului

-Radu POP- membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;

-Adrian-Eugen TUDOR -membru- din partea Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului;

-Georgiana -Andreea MARCU- membru-din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.;

-Teodor Gabriel HNATEC- membru- din partea S.C. Fondul Proprietatea S.A.

In anul 2023 nu au fost stabiliti ICP pentru membrii Consiliului de administratie si directorul general.
Nu au fost stabiliti ICP pentru managementul societatii.

Monitorizare implementare cod de Guvernanta Corporativa

Obligatiile de raportare si asigurare a transparentei au fost respectate in totalitate.

Pe parcursul anului 2023, lunar, trimestrial si semestrial, Consiliul de Administratie a monitorizat activitatea societatii si a luat act de informarile lunare ale directorului general

Masuri de continuitate a activitatii

Deoarece exista riscul ca furnizori de materii prime, ambalaje si materiale sa intarzie / sisteze livrarile, Directorul de Productie a fost inlocuit de Directorul Administrativ si Calitate. Acesta transmite catre Specialistul de Achizitii periodic articolele cheie pentru care trebuie constituite stocuri tampon.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Specialistul de Achizitii tine legatura zilnic cu urmatorii furnizori cheie, pentru a anticipa potentiale probleme de aprovizionare:

- Furnizori cutii carton paralelipedice
- Furnizori peturi, capace si etichete sirop
- Furnizor cutii carton
- Furnizori folii BOPP
- Furnizori arome si concentrate
- Furnizor zahar

In activitatea curenta se tine cont ca pot exista intarzieri in aprovizionare . Pe parcursul anului 2023, ca urmare a respectarii normelor si masurilor de protectie, nu au existat situatii care sa pericliteze continuitatea activitatii societatii.

Prezentele situatii financiare anuale au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii conducerea a analizat previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize conducerea considera ca societatea isi va putea continua activitatea in viitorul previzibil.

Evaluarea managementului performantei pentru personalul cu atributii de management

Pentru anul 2023 nu au fost stabilite criteriile de evaluare pentru personalul cu atributii de management: Director Comercial, Director Economic, Director de Productie. Acestia au fost evaluati la sfarsitul anului doar din punct de vedere al activitatii calitative, primind un punctaj si un calificativ:

1,00-2,00	Nesatisfacator
2,01-3,50	Satisfacator
3,51-4,50	Bine
4,51-5,00	Foarte Bine

- Director Comercial- Elena BRATU – Foarte Bine
- Director Productie -Florina DAN – nu a fost evaluate a fost in CIC
- Director Administrativ si Asigurarea Calitatii cu responsabilitati suplimentare Giorgiana BUZGAU -Bine
- Director Economic- Decebal Mihai LĂPĂDĂTESCU –Bine



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Implementarea planului de integritate – Strategia Nationala Anticoruptie

Societatea a aderat la Strategia Nationala Anticoruptie in anul 2016. Ulterior, masurile au fost implementate partial, incepand cu aprilie 2018 cand Societatea a angajat un jurist, care a fost numit Coordonator SNA.

A.) Situatia economica si financiara

La incheierea exercitiului financiar 2023, in concordanta cu reglementarile contabile in vigoare a fost organizata inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii cu respectarea OMFP 2861/2009 privind inventarierea patrimoniului si OMF 4291/2022 privind reglementarea unor aspecte contabile.

Rezultatul brut la 31.12.2023 este de 1.965.209 lei -pierdere contabila.

Situatia terenurilor si cladirilor la data de 31.12.2023 se prezinta astfel:

Denumire teren/cladire	Adresa	Valoare bruta 2023
TEREN	Comuna Cogealac, judetul Constanta	123.222
TEREN	Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 151, judetul Olt	12.,309
TEREN	Comuna Raș, judetul Dolj	3.303.386
TEREN	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	1.336.424
COMPLEX INDUSTRIAL	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	5.226.589
DEPOZIT MATERII PRIME	Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia, nr. 202, judetul Cluj	256.364
	Total	10.372.294

A fost emisa Decizia Directorului General nr. 72/17.12.2023 prin care a decis inventarierea patrimoniului societatii in perioada 03.01.2023-31.01.2023, cu data de referinta 31.12.2023, si s-a constituit comisia centrala de inventariere a patrimoniului .



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Stocurile inventariate la data de 31.12.2023 au valoarea bruta de 1,669,387 lei din care stocuri declassate 188.160 lei respectiv stocuri nete in valoare de 1.481.227 lei.

VALORI BRUTE

lei

Descriere	Sume in lei la 31.12.2022	Sume in lei la 31.12.2023	Diferente
Stocuri materii prime	731.847	455.582	-276.265
Stocuri materiale directe	521.557	636.586	115.029
Stocuri semifabricate	297.970	189.538	-108.432
Stocuri produse finite	249.534	382.516	132.982
Avansuri achiz mat.	18.404	5.165	-13.239
Total stocuri	1.819.312	1.669.387	-149.925

AJUSTARI

lei

Descriere	Sume in lei la 31.12.2022	Sume in lei la 31.12.2023	Diferente
Stocuri materii prime	15.722	23.911	8.189
Stocuri materiale directe	82.140	121.791	39.651
Stocuri semifabricate	13.585	17.863	4.278
Stocuri produse finite	20.188	24.595	4.407
Avansuri achiz mat.	-	-	-
Total stocuri	131.635	188.160	56.525



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

VALORI NETE

lei

Descriere	Sume in lei la 31.12.2022	Sume in lei la 31.12.2023	Diferente
Stocuri materii prime	716.125	431.671	-284.454
Stocuri materiale directe	439.417	514.795	75.378
Stocuri semifabricate	284.385	171.675	-112.710
Stocuri produse finite	229.346	357.921	128.575
Avansuri achiz mat.	18.404	5.165	-13.239
Total stocuri	1.687.677	1.481.227	-206.450

Este necesara reintregirea stocurilor in 2024 avand in vedere diminuarea valorica si cantitativa stocului.

Creantele si datoriile au fost inventariate prin transmiterea de extrase de cont in vederea confirmarii.

Au fost inventariate activele, datoriile si capitalurile propria ale societatii conform procesului verbal de inventariere.

Rezultatele inventarierii patrimoniului societatii au fost inregistrate in evidentele contabile in mod corespunzator.

Principalele posturi ale valorii ramase ale activelor imobilizate a societatii la data de 31.12.2023, se prezinta astfel:

-lei-

DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	SOLD la inceputul exercitiului financiar	SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
I.Imobilizari necorporale		
Cheltuieli de dezvoltare	-	-
Brevete, Licente	-	-



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Programe informatice	24.297	15.026
Imobilizari necorporale in curs de executie	-	-
Avansuri acordate pt imobilizari necorporale	-	-
Total imobilizari necorporale	24.297	15.026
II. Imobilizari corporale		
Terenuri	4.889.341	4.889.341
Constructii	5.236.834	5.113.774
Instalatii si mij de transport	954.582	748.779
Mobilier si aparatura birotica	30.549	22.789
Imobilizari corporale in curs ex	-	0
Avansuri acordate pt imobilizari corporale	-	0
Active propuse vanzare	-	0
Total imobilizari corporale	11.111.306	10.774.683
III. Imobilizari financiare	32.867	32.867
Total active imobilizate	11.168.470	10.822.576



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Activelor imobilizate aferente exercitiului financiar incheiat la 31.12.2023 se prezinta astfel:

DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	SOLD la inceputul exercitiului financiar	SOLD la sfarsitul exercitiului financiar
I.Imobilizari necorporale		
Cheltuieli de dezvoltare	-	-
Brevete, Licente	-	-
Programe informatice	24.297	15.026
Imobilizari necorporale in curs de executie	-	-
Avansuri acordate pt imobilizari necorporale	-	-
Total imobilizari necorporale	24.297	15.026
II. Imobilizari corporale		
Terenuri	4.889.341	4.889.341
Constructii	5.236.834	5.113.774
Instalatii si mij de transport	954.582	748.779
Mobilier si aparatura birotica	30.549	22.789
Imobilizari corporale in curs ex	-	0
Avansuri acordate pt imobilizari corporale	-	0
Active propuse vanzare	-	0
Total imobilizari corporale	11.111.306	10.774.683
III.Imobilizari financiare	32.867	32.867
Total active imobilizate	11.168.470	10.822.576



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Situatia principalilor indicatori pentru exercitiile financiare 2018-2023 sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Rd.	Indicator	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Cifra de afaceri neta	6.031.467	6.911.218	9.307.924	8.639.338	8.296.943	6.507.917
2	Cheltuielile activitatii de baza	2.815.955	3.757.717	5.384.497	5.434.300	4.979.182	4.445.089
3	Cheltuielile activitatilor auxiliare						
4	Cheltuielile indirecte de productie	562.600	632.766	772.655	776.299	869.374	1.261.486
5	Costul marfurilor vandute	9.408	14.513	55.862	5.733	128.440	41.689
6	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (2+3+4+5)	3.387.963	4.404.996	6.213.014	6.216.332	5.976.996	5.748.264
7	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-6)	2.643.504	2.506.222	3.094.910	2.423.006	2.319.947	759.653
8	Regii de administrare si desfacere	2.164.969	2.584.381	2.719.678	3.388.712	3.693.117	1.842.197
9	Productia stocata	190.933	-20.686	-70.654	85.180	-11.648	24.550
10	Productie immobilizata (capitalizata)	0	0				
11	Venituri ajustare de valoare active circulante	95.731	24.008		34.791	352.647	131.678
12	Cheltuieli ajustare de valoare active circulante	1.849.889	0		347.225	205.934	190.351
13	Venituri din provizioane	232.252	0	6.099	161.482	699.727	289.994
14	Cheltuieli din provizioane	178.621	301.937	374.514	493.881	204.371	855.404
15	Alte venituri din exploatare	3.174.850	1.511.298	871.688	19.598	728.258	11.742
16	Alte cheltuieli de exploatare	819.255	647.043	473.165	31.343	13.246	124.112
17	Rezultatul din exploatare (7-8+9+10+11-12+13-14+15-16)	1.324.536	487.481	334.686	-1.537.104	-27.737	-1.794.447



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

La data de 31.12.2023 provizioanele constituite sunt in suma de 787.979 lei, defalcate mai jos :

Explicatie provizion	2019	2020	2021	2022	2023
Provizion cost matrite ambalaj multidoza refuzate de societate de la furnizorul Leipa, cu care exista un litigiu	18.198	18.198	18.198	18.198	0
Provizion componenta variabila membri Consiliu de Adminsitratie 2020	175.444	0	0	0	0
Provizion ANAF recuperare TVA	355.514	41.013	41.013		0
Provizion componenta variabila Director General 2020	138.312	69.156	0	0	0
Provizion prime angajati pentru rezultate 2020	136.500	0	0	0	0
Provizion concediu de odihna neefectuat	185.949	191.181	147.406	147.406	149.235
Provizion indemnizatii final CIM		44.590	43.063	43.063	39.267
Provizion litigii Udrea	0	15.000	0	0	
Provizion litigii Dan Marta Florina					251.230
Provizion litigii teren Brasov Interdomus			461.856		348.247
Total	1.009.917	379.138	711.536	208.667	787.979

Evolutia cheltuielilor cu personalul si a cifrei de afaceri nete in ultimele sase exercitii financiare se prezinta dupa cum urmeaza: cifra de afaceri neta a scazut cu 22% in 2023 fata de 2022 (1.789.026lei), in timp ce cheltuielile cu personalul inregistrate in 2023 au fost de 2.966.758 lei, in scadere cu 2 % (32.329 lei) fata de 2022, astfel:



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Indicator	Lei					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Numar mediu de personal	53	54	56	51	50	47
Salarii si indemnizatii brute	2.207.771	2.560.339	3.042.112	3.141.019	2.999.087	2.966.758
Asigurari sociale angajator	67.573	90.769	134.700	199.758	156.524	138.114
TOTAL CHELTUIELI PERSONAL (lei)	2.275.344	2.651.108	3.176.812	3.340.777	3.155.611	3.104.872
Cifra de afaceri neta (lei) din care:	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943	6.507.917
vanzari de produse finite si marfuri	5.876.067	6.754.138	9.137.264	8.427.481	7.887.643	6.172.548
Ponderea vanzarilor de produse si marfuri in total cifra de afaceri	97%	98%	98%	98%	95%	95%
Rezultat bilantier, din care:	1.319.161	430.060	278.925	1.534.104	1.534.104	1.965.209
rezultat din activitatea de baza	1.319.161	430.060	278.925	1.534.104	1.534.104	1.965.209
Rezultat din cedarea activelor						
Variatie cheltuieli cu personalul		17%	20%	5%	-6%	-2%
Variatie cifra de afaceri		15%	35%	-7%	-4%	-22%

Structura cifrei de afaceri neta se prezinta astfel:

lei

Indicator	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Produse finite	5.782.112	6.572.413	8.994.449	8.349.547	7.677.045	6.105.571
Semifabricate	76.034	150.140	70.987	67.580	71.708	66.328



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999; CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Produse reziduale	1.186	2.200	11.984	2.120	5.781	649
Lucrari si servicii						
Arenda	155.400	157.080	170.660	211.857	408.850	287.896
Marfuri	16.735	29.384	59.844	8.234	133.559	47.473
Activitati diverse	-	-	-	-	-	-
TOTAL	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943	6.507.917

Productivitatea per angajat raportata la cifra de afaceri in 2023 fata de 2022 a scazut cu 14,89 % de la 162,69 mii lei / angajat la 138,47 mii lei/angajat, determinata de neangajarea unor persoane.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023 vs 2022%
Cifra de afaceri	6.031.467	6.911.217	9.307.924	8.639.338	8.296.943	6.507.917	21,56%
Numar mediu salariatii	53	54	56	51	50	47	-6,00%
Productivitate / angajat	113,8	127,99	166,21	148,95	162,69	138,47	-14,89%



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Creantele totale ale societatii la data de 31.12.2023 sunt de in suma 658.944 lei in scadere cu 729.473 lei in 2023 fata de 2022:

Creante	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
0'		1=2+3	2	3
Total, din care:	1.388.417	658.944	644.215	14.729
Furnizori debitori	0	945	945	
Clienti	1.786.859	596.422	596.422	
Clienti incerti	3.091	5.241	2.150	3.091
Clienti – facturi de intocmit	-579.934	7.729	7.729	
Creante personal	0	0	0	0
Alte creante fata de bugetul consolidat al statului	109.824	37.915	23.186	14.729
Debitori diversi	29.790	29.790	471	29.319
Alte creante diverse				
Decontari din operatii in participatie	0	0	0	0
Ajustari pentru deprecierea creantelor	-3.091	-5.241	-2.150	-3.091
Ajustari pentru deprecierea debitorilor diversi	-29.319	-29.319		-29.319
TVA neexigibila aferenta cumpararilor de la furnizori ce aplica sistemul TVA la incasare	56.435	14.400	14.400	
Creante ANAF	140	140	140	
Creante personal	0	612	612	
TVA de recuperat				
Impozite si taxe de recuperat	776	310	310	
Sume in curs de clarificare	13.846			



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Datoriile totale ale societatii la data de 31.12.2023 sunt in valoare de 3.103.029 lei fata de un sold de 2.952.666 lei existent la data de 31.12.2022, in crestere cu 150.363 lei.

Aceasta crestere a datoriilor este determinata in principal de cresterea datoriilor catre furnizori.

lei

Descriere clasa	Sold inceputul exercitiului financiar	Sold sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	1.708.543	1.230.456	1.099.333	131.123
Leasing financiar	37.182	24.152	13.292	10.860
Avansuri clienti	400	52504	52504	
Furnizori interni	802.457	1.194.077	1.194.077	
Facturi de primit	66.628	104.680	104.680	
Efecte comerciale de platit	96.407	17.240	17.240	
Creditori diversi	0	0	0	
Datorii fata de personal	131.922	114.466	114.466	
Datorii fiscale (Bugetul de stat)	96.694	352.670	95.883	256.787
Sume in curs de clarificare		23	23	
Garantie teren аренда	12.433	12.761	12.761	
TOTAL GENERAL	2.952.666	3.103.029	2.704.259	398.770



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Situatia activului circulant net la 31.12.2023

La 31.12.2023, situatia capitalului circulant al societatii este de minus 657.141 lei. Trendul de scadere s-a mentinut in 2023 cand capitalul circulant a scazut cu 1.189.867 lei din cauza fluxurilor suplimentare negative de numerar.

lei					
Denumire	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22	31.12.23
Activ circulant	4.595.174	4.401.578	3.878.084	3.143.251	2.199.011
Cheltuieli in avans	23.837	55.370	47.396	55.840	95.892
Datorii: Sume care trebuie platite intr-o perioada mai mica de 1 an	1.656.737	2.209.330	2.869.506	2.652.856	2.947.673
Veniturile in avans	0	0	3.519	3.519	4.371
Activ circulant net	2.962.274	2.247.618	1.052.455	542.716	-657.141

Soldul creantelor comerciale la 31.12.2023 este de 605.096 lei , astfel:

Lei				
Tip	Total din care:	Nescadent	01-30 zile	31-60 zile
IKA	486.519	486.519		
Distribuitor	48.524	48.524		
Retail	70.053	70.053		
Total	605.096	605.096		

Clientii IKA au termene de plata la 30- 45 zile.

Distribuitorii au emis bilete la ordin pentru sumele datorate.

Sumele restante au fost incasate ulterior, intarzierile fiind cauzate de probleme la interfata sistemelor informatice.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Soldul furnizorilor de materiale si servicii la 31.12.2023 este 1.315.998 lei defalcat pe umatoarele categorii:

lei

Tip furnizor	Total, din care	curent	Restant			
			01-30 zile	31-60 zile	61-90 zile	peste 90 zile
mat directe	823.542	381.607	239.068	126.751	40.419	35.697
transport	99.927	69.394	15.878	11.543	2.916	196
servicii	201.409	119.981	16.887	7.591	7.625	49.326
chirii	53.355	34.339	19.015	0	0	0
paza	79.405	29.724	11.357	0	0	38.323
altii	17.722	15.478	1.651	0	0	593
utititati	13.039	13.039	0	0	0	0
servicii echipamente	27.600	0	4.542	2.172	1.285	19.601
	1.315.998	663.561	308.399	148.058	52.245	143.736

S-a avut in vedere continuarea procesului de restructurare si modernizare a activitatii, de asigurare a resurselor financiare necesare pentru acoperirea tuturor datoriilor exigibile si achitarii obligatiilor fiscale.

Investitii

Valoare totala a investitiilor este de 4,5 mii lei. Acestea s-au realizat din surse proprii.

lei

INVESTITII 2023	Valoare
Laptopuri 2 bucati	4.581
Total active achizitionate	4.581

Pentru buna desfasurarea si imbunatatirea proceselor de productie a fabricii din Cluj s-au efectuat reparatii la cladiri in suma 30.039 lei conform cerintelor de audit de calitate.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

La echipamentele de productie ale societatii s-au efectuat reparatii in 2022 si 2023 in valoare de 185311 lei, avand in vedere vechimea echipamentelor. Mentionam, echipamentele achizitionate in 2019, sunt in raport de 80% incompatibile cu fluxul de productie din fabrica.

Activitatea de vanzari

Contextul pietei si concurenta

In 2023 Plafar a continuat competitia de mentinere a cotei de piata in conditiile in care tot mai multi consumatori se indreapta spre produsele MP; a adoptat urmatoarea politica de piata:

- Plafar face eforturi in a pastra calitatea produselor fabricate si livrate
- **Conform raportului Euromonitor International privind piata ceaiului din Romania, in 2023 Plafar a fost perceputa ca o companie care pune accentul pe sanatate, sentimentul nationalist si inovatie**
- Plafar a majorat preturile incepand cu data de 01.01.2023 cu o medie ~15%
- CEAI Plafar a obtinut contractul cu Carrefour pentru producerea ceaiului „DRAG DE ROMANIA”, livrarea incepand cu luna mai 2023.
- Tot in anul 2023 s-a pierdut licitatia pentru ceaiuri, organizata de Penny, datorita ofertei de pret, motiv principal si pentru continuarea contractului cu Lidl in 2022.
- In ultimul an au crescut vanzarile categoriei marca privata la 20%, tendinta fiind scendentă.

Principalii concurenti sunt:

- Interni: Fares Biovital, Dacia Plant, Laboratoarele Vedda si Biz-Nis SRL care comercializeaza produsele la un nivel de pret sub media pietii si promoveaza produsele prin canale BTL (preturi micșorate pentru perioade de timp agreate cu fiecare retail-ar)
- Externi: Belin Polonia si Lipton prin Unilever

Asemenea anilor precedenti, Fares detine, de departe primul loc pe piata ceaiului din Romania, distantandu-se de Plafar prin sortimentatie; numarul articolelor din portofoliu, produsele noi si forta de vanzare sunt principalele atu-uri cu care au o cota de piata de aprox.28%

Plafar ocupa locul 3 cu aprox.6%.

In anul 2023, s-au regasit in Romania peste 120 de furnizori (locali si internationali).

Situatia vanzarilor pe **grupe de produse**:

Vanzari brute (lei facturat):

GAMA PRODUSE (val)	2020	2021	2022	2023
Ceai multidoza	4,115,546	3,488,941	3,261,694	2,223,898
Ceai doze	4,824,157	4,036,078	3,154,261	2,016,042
Plante vrac	99,917	75,814	207,116	113,801



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Sirop	4,824,957	4,481,600	4,5470,558	2,496.414
TOTAL	13,864,577	12,082,433	11,193,630	6,850,155

Observatii: Intrucat incepand cu 1 ianuarie 2023 au fost renegociate contractele cu IKA pe baza listelor de preturi dublu sau triplu net, scaderea valorica nu este semnificativa (se regaseste in reducerea cheltuielilor cu facturarea off invoice).

Vanzari cantitative (bucati vandute):

Gama de produse(cantitativ)	2020	2021	2022	2023
Ceai multidoza	1,249,220	954,954	741,922	703,699
Ceai doze	2,120,915	1,922,731	1,488,638	950,711
Plante vrac	4,696	4,436	15,419	6,747
Sirop	672,689	685,508	686,822	329,971

Observatii : scaderea foarte mare la grupele Ceai doze si Sirop se datoreaza pierderii contractului MP cu Lidl.

Pondere vanzarilor NETE aferent anului 2023:

Canal vanzare	Valoare vanzare neta	pondere
IKA	4.914.391	79%
Distribuitori	803.830	13%
Retail traditional	481.403	8%
Total	6.199.624	100%

- 1) SN Plafar SA este prezent in retelele de tip **IKA (International Key Accounts)** astfel:
 - Retele de tip hypermarket: Auchan, Carrefour, Kaufland, Cora,
 - Retele de tip supermarkets: Mega Image; Carrefour Expres
 - Retele de tip discounter: Penny (decembrie 2023)
- 2) SN Plafar SA colaboreaza cu **distribuitori nationali**: Onedia, Brotacel.
- 3) SN Plafar SA vinde catre **retail traditional** (retele de magazine independente autohtone)
- 4) Produsele Plafar vor fi promovate pe piata externa
SN Plafar SA a realizat proiecte marca proprie IKA in anul 2023 in valoare totala de 423.918 lei:
 - Carrefour – Ceai Drag de Romania- 71.784 buc, val.168.450 lei;



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999; CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- Penny – Sirop Hanul Boieresc – 36.960 buc, val.255.468 lei

Top 3 clienti SN Plafar SA la nivel de vanzare neta reprezinta 72% din total business Plafar

TOP CLIENTI	VANZARE NETA	PONDERE CA
Kaufland	2,255,646	35,88 %
Penny	1,226,683	19,51 %
Carrefour	573,025	9,11 %
TOTAL	4,055,354	64,50%

Atentie: dependenta foarte mare de clientii tip IKA poate fi diminuată prin abordarea clientilor TT si a laturilor farmaceutice

Anul 2023 a fost marcat de evenimente majore: conflict militar in Ucraina si crestere inflatiei ce au contribuit la schimbarea obiceiului de consum, schimbare ce se va regasi si in anul urmator cu impact in vanzari.

Utilajele de productie actuale, cu o vechime de peste 12 ani de zile, au suferit defectiuni neavand posibilitatea de a onora toate comenzile obtinute cu o valoare de peste 112,499 lei la nivel an

Atentie: nevoia de a dezvolta game noi de produse sub brandul Plafar pentru a creste business-ul si a acoperi scaderea consumului pentru produsele siropuri concentrate si ceaiuri ambalate.

Proiecte 2024:

- Dezvoltarea pietei externe: atragerea distribuitorilor si promovarea produselor in comunitatea europeana si export Canada, SUA, Canada si alte state extracomunitare;
- Dezvoltarea sortimentatiei in clientii de tip IKA (listari de produse noi, inovative)
- Mentinerea contractelor de private label si obtinerea de noi licitatii
- Abordare distribuitori nationali in vederea colaborarii pentru vanzarea in magazinele traditionale si farmacii independente.
- Plan de promovare in clientii deserviti dar initiere proiecte de marketing in vederea schimbarii layout-ului gamei de produse siropuri si gamei de produse ceaiuri.
- Abordarea unui nou canal de distributie – Horeca.

Certificare IFS si certificare a sistemului de management integrat calitate-siguranta-mediul ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000

IFS Food este un standard pentru siguranta alimentara elaborat de Global Food Safety Initiative (GFSI) si recunoscut ca standard pentru auditul calitatii si sigurantei alimentare a produselor si proceselor de fabricatie. IFS Food este un Standard pentru auditarea furnizorilor ce fabrică produse alimentare sub marca proprie a lanțurilor de retail și en-gros și a altor producători de produse alimentare și se aplică doar companiilor producătoare de alimente sau celor care ambalează produse alimentare vrac. In luna august



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

2021 SN Plafar SA a fost recertificata cu International Food Standards (IFS) vs. 7, certificare realizata de compania LRQA sub valoarea de 19266 RON.

ISO 22000 este standardul internațional ce specifică cerințele care trebuie respectate de organizațiile implicate direct sau indirect în lanțul alimentar și care furnizează produse alimentare sau servicii care pot afecta siguranța alimentelor sau sănătatea consumatorilor. Standardul abordează sistemul de analiză a pericolelor și identifica riscurile care pot influența siguranța produselor alimentare sau a serviciilor. **Standardul ISO 9001:2015** specifică cerințele generale pentru dezvoltarea, implementarea și îmbunătățirea sistemelor de management al calitatii, în scopul de a satisface cerințele clienților. Standardul ISO 9001 poate fi aplicat de către orice organizație care dorește să îmbunătățească funcționarea sa, indiferent de mărimea sau domeniul de aplicare și este cel mai răspândit standard de management la nivel mondial. **Standard de referință, ISO 14001:2015** cere unei organizații să declare ce face în privința reducerii impactului asupra mediului inconjurator; să pună în practică ce a declarat în politica de mediu; să înregistreze ce s-a întâmplat și apoi să învețe din experiențe. Datorită necesității certificării cu aceste standarde, în luna noiembrie 2023 s-a realizat auditul de recertificare cu sistemul de management integrat calitate-siguranța-mediul cu compania SRAC.

Pentru procesele de audit de recertificare, a fost necesară reactualizarea documentației la noile versiuni de standarde (IFS Food vs. 7 și ISO 22000:2019), fapt care a rezultat necesitatea serviciului de consultanță și audit intern.

SN Plafar SA a realizat proiecte marca proprie IKA în anul 2023 în valoare totală de 1.168.858 lei, ce reprezintă 15% din total vânzare.

denumire client:	gama produse	bucati vandute	valoare vanduta
	LORD NELSON CEAI FRUCTE DE PADURE 40DZX 1,5G	545,941	922,086
	HANUL BOIERESC SIROP COACAZE SI ZMEURA 500ML HANUL BOIERESC SIROP TEI CU ROINITA SI PROPOLIS 500ML HANUL BOIERESC SIROP PERE SI STRUGURI 500ML HANUL BOIERESC SIROP DOVLEAC SI CAISE 500ML HANUL BOIERESC SIROP FRUCTE DE PADURE 500ML HANUL BOIERESC SIROP FRAGUTE 500ML	40,992	246,772
TOTAL		586,933	1,168,858

Top 3 clienți SN Plafar SA la nivel de vânzare netă reprezintă 72% din total business Plafar

Atenție: dependența foarte mare de clienții tip IKA poate fi diminuată prin formarea unei echipe de agenți vânzare în magazinele de tip Retail traditional și farmacii (potential de peste 7.000 de magazine).

Anul 2023 a fost marcat de conflictul militar din Ucraina, creșterea inflației ce au contribuit la schimbarea obiceiului de consum, schimbare ce se va regăsi și în anul următor cu impact în vânzări.

Utilajele de producție actuale, cu o vechime de peste 12 ani de zile, au suferit defecțiuni neavând posibilitatea de a onora toate comenzile obținute cu o valoare de peste 200.000 lei la nivel an.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Atentie: nevoia de a dezvolta game noi de produse sub brandul Plafar pentru a creste business-ul si a acoperi scaderea consumului pentru produsele siropuri concentrate si ceaiuri ambalate.

Proiecte 2024:

- Dezvoltarea sortimentatiei in clientii de tip IKA (listari de produse noi, inovative)
- Dezvoltarea gamei de produse Plafar prin abordari de noi categorii : ceaiuri gata preparate, siropuri gata preparate s.a.
- Mentinerea contractelor de private label si/sau contactarea de noi clienti
- Abordare distribuitori nationali in vederea colaborarii pentru vanzarea in magazinele traditionale si farmacii independente.
- Plan de promovare in clientii deserviti dar initiere proiecte de marketing in vederea schimbarii layout-ului gamei de produse siropuri si gamei de produse ceaiuri.
- Extinderea temenului de valabilitate pentru produsele din gama sirop

Certificare IFS si certificare a sistemului de management integrat calitate-siguranta-mediu ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000

IFS Food este un standard pentru siguranta alimentara elaborat de Global Food Safety Initiative (GFSI) si recunoscut ca standard pentru auditul calitatii si sigurantei alimentare a produselor si proceselor de fabricatie. IFS Food este un Standard pentru auditarea furnizorilor ce fabrică produse alimentare sub marca proprie a lanțurilor de retail și en-gros și a altor producători de produse alimentare și se aplică doar companiilor producătoare de alimente sau celor care ambalează produse alimentare vrac. In luna august 2021 SN Plafar SA a fost recertificata cu International Food Standards (IFS) vs. 7, certificare realizata de compania LRQA.

ISO 22000 este standardul internațional ce specifică cerințele care trebuie respectate de organizațiile implicate direct sau indirect în lanțul alimentară și care furnizează produse alimentare sau servicii care pot afecta siguranța alimentelor sau sănătatea consumatorilor. Standardul abordează sistemul de analiză a pericolelor și identifica riscurile care pot influența siguranța produselor alimentare sau a serviciilor. **Standardul ISO 9001:2015** specifică cerințele generale pentru dezvoltarea, implementarea și îmbunătățirea sistemelor de management al calitatii, în scopul de a satisface cerințele clienților. Standardul ISO 9001 poate fi aplicat de către orice organizație care dorește să îmbunătățească funcționarea sa, indiferent de mărimea sau domeniul de aplicare și este cel mai raspandit standard de management la nivel mondial. **Standard de referinta, ISO 14001:2015** cere unei organizatii sa declare ce face in privinta reducerii impactului asupra mediului inconjurator; sa puna in practica ce a declarat in politica de mediu; sa inregistreze ce s-a intamplat si apoi sa invete din experiente. Datorita necesitatii certificarii cu aceste standarde, in luna noiembrie 2024 se va realiza auditul de recertificare cu sistemul de management integrat calitate-siguranta-mediu cu compania SRAC.

Pentru procesele de audit de recertificare, a fost necesara reactualizarea documentatiei la noile versiuni de standarde (IFS Food vs. 7 si ISO 22000:2019), fapt care a rezultat necesitatea serviciului de consultanta si audit intern.

Activitatea de productie



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Productia realizata in anul 2023

Productia totala de ceaiuri aferenta anului 2023 a fost de 1.698.736 buc :

- Total productie Ceaiuri traditionale (cutii 50/80 g) – 565.253 buc
- Total productie Ceaiuri combinate (pungi 50/80 g) – 134.797 buc
- Total productie Ceaiuri doze simple (plic 1/1.5 g) – 986.028 buc
- Total productie Ceaiuri doze anvelopate (plic 1.5/2 g) – 12658buc

Productia totala de siropuri aferenta anului 2023 a fost de 352.434 buc

Procesul de achizitie

Achizitia de plante medicinale, alte materii prime si materiale necesare productiei s-a realizat pe baza de contracte ferme cu furnizorii.

In perioada analizata au fost efectuate achizitii de plante medicinale, conform necesarului de productie si programului stabilit. Necesarul de plante medicinale pentru 2023 a fost asigurat atat din piata interna cat si din import, functie de disponibilitatea sortimentului si de pret.

Pe parcursul anului nu au fost inregistrate dificultati majore in ceea ce priveste asigurarea structurii achizitiei de materie prima si nici incadrarea in preturile programate.

Analiza calitativa, cantitativa si structurala a stocului de materii prime - plante medicinale, evidentiaza faptul ca la cele mai multe din sortimente este asigurat necesarul pentru anul 2022 cel putin pana la noua recolta.

Prioritatile anului 2023, din punct de vedere al productiei, au fost reprezentate de realizarea programului de achizitii si de productie si asigurarea stocurilor pentru perioada pana la noua recolta, fara a fi diminuate conditiile de calitate si siguranta a productiei.

O provocare pentru anul 2024 va fi stabilirea de noi contracte de achizitie pentru materialele folosite in productie in scopul diminuarii cresterii pretului de achizitie.

Activitate de personal



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Pe parcursul anului 2023 Directorii generali au fost urmatorii:

- Cristian BECHERU 01.01.2023-20.03.2023
- Mihai Mugur TOADER 21.03.2023-12.06.2023
- Radu Andrei SOTIR 13.06.2023-19.11.2023
- Elena MURARASU 20.11.2023-prezent

Fabrica Cluj

In anul 2023 am avut dificultati in a recruta personal direct productiv (operatori si masinisti) la fabrica din Cluj, am fost nevoiti sa trimitem anunturi de recrutare care sa fie afisate la Primariile de pe raza comunelor din vecinatatea Municipiului Cluj-Napoca: Apahida, Bontida, Caianu, Cojocna, Iclod. Am angajat cu greu doua persoane care nu s-au adaptat conditiilor noastre si dupa doua luni au incetat activitatea.

Pe parcursul anului 2023 numarul angajatilor nu a fluctuat semnificativ.

Nu au existat modificari semnificative in structura pe categorii profesionale.

Pe parcursul anului 2023 numarul angajatilor la unitatea de productie Cluj a fluctuat de la 43 la 41 de persoane.

Nu au existat modificari semnificative in structura pe categorii profesionale.

Controale de la Institutii:

Societatea a facut obiectul urmatoarelor controale de la:

- Curtea de Conturi a Romaniei pentru perioada 2016-iun 2019. Conform Raportului 2637/2021 a CCR s-a emis Nota Unilaterala nr. DEP/2023-27699/30.03.2023, a carei concluzie a fost ca in urma verificarii aspectelor prezentate nu se justifica cuprinderea entitatii in verificare;

-ANAF Sector 2 pentru esalonarea sumei de 268.262 lei . In acest sens s-a emis Decizia 2570430 din 13.09.2023. Ipoteca s-a constituit pe terenul de la Caracal in baza Hotarii AGA nr 9/2023.

-Corpul de Control al Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului a emis Raportul de Control nr 92349/DCCM/2023 .

Totodata Corpul de Control al Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului a emis urmatoare adrese :

- 14003/27.10.2023 catre Adunarea Generala a Actionarilor;
- 14004/27.10.2023 catre Consiliul de Administratie;
- 14005/27.10.2023 catre Directorul General



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

- Directia de Impozite si Taxe Locale Cluj-Napoca care a efectuat un control de fond pentru perioada 01.01.2018-31.12.202. S-a emis Raportul de Inspectie ficala nr. 819134/09.10.2023 . In urma verificarilor au rezultat sume suplimentare de plata de 2.014 lei determinate de modul de calcul al bazei de impunere.

Situatia terenurilor:

La Cogealac unitatea detine un teren in suprafata de 1250 mp situat la periferia localitatii, in apropiere de linia ferata, pe locatia fostului CAP, teren care la data prezentei se prezinta sub forma unui teren viran neutilizat. Exista o platforma betonata si o groapa unde a fost montat candva un cantar podbascul care nu mai exista.

La Rast unitatea detine in proprietate 3.618.100 mp, teren agricol, pentru care detinem certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr 6076 eliberat de Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului la data de 31.10.2000, situat pe malul Dunarii, intr-un loc accesibil.

La Cluj-Napoca, judetul Cluj societatea detine un teren in suprafata de 6.318 mp. In cadrul acestui activ se desfasoara activitati de achizitie, productie si depozitare. In prezent este ipotecat pentru credite contractate la Libra Bank incepand cu octombrie 2018.

La Caracal, judetul Olt societatea detine un teren in suprafata de 4.711 mp. In prezent este ipotecat pentru datorii ANAF incepand cu iulie 2023

Activitatea juridica

Mai jos este prezentata situatia litigiilor juridice:

Pe parcursul anului 2023 principala activitate in domeniul juridic a fost continuarea litigiilor privind terenul de 361,81 ha din localitatea Rast Jud Dolj.

Prin Hotararea AGOA nr 5/16.07.2020 a fost aprobata contractarea de servicii avocatale externe pentru reprezentarea in instanta. In urma procesului de selectie a fost incheiat un contract de prestari servicii juridice.

Dosar 2935/183/2018, are ca obiect revendicarea terenului, proprietatea SN Plafar SA, de catre UAT Rast. Sansele sunt in favoarea SN Plafar SA, deoarece in trecut s-a mai solutionat un litigiu cu acelasi obiect, castigat irevocabil de catre SN Plafar SA. La data de 28.07.2021 instanta a respins exceptia lipsei



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

de interes și excepția inadmisibilității invocate de pârâta SN Plafar SA cu privire la excepția de nelegalitate invocată de reclamantă. Respinge excepția de nelegalitate invocată de reclamantă cu privire la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate M03 nr. 6076 din 31.10.2000 eliberat de Ministerul Industriei și Comerțului. Admite excepția autorității de lucru judecat invocată de pârâta și respinge acțiunea în revendicare formulată de reclamantă ca inadmisibilă. Respinge ca neîntemeiat capătul de acțiune pentru obligație de a face. La data de 28.07.2021 instanța a admis cererea de intervenție accesorie formulată de SC Boc SRL. La data de 21.09.2021 SN PLAFAR SA declara apel împotriva Hotărârii nr. 569/28.07.2021 pronunțată de Judecătoria Bailești. În prezent dosarul este pe rolul Tribunalului Dolj, următorul termen 09.06.2023.

Dosar nr. 278/183/2020 aflat pe rolul Tribunalului Dolj, are ca obiect rectificarea cartilor funciare infiintate de UAT Rast, cu privire la terenul proprietatea SN Plafar SA, dosar pierdut de SN Plafar SA la fondul cauzei, soluție ce a fost apelată și care urmează să fie soluționată definitiv de Tribunalul Dolj. Șansele de soluționare în favoarea SN Plafar SA sunt relativ mici, deoarece pe de o parte, în precedent au fost pierdute o serie de procese referitoare la cartea funciara și numerele cadastrale, iar pe de alta parte, s-a reținut de către instanța de fond că nu se pot rectifica cartile funciare întrucât nu au fost anulate titlul de proprietate al UAT Rast. Pe de alta parte, am ieșit din termenul în care se putea cere anularea HCL din 1998 și HG din 2002. În funcție de situația finală a acestui proces, trebuie identificată o cale de a rectifica cartile funciare, deoarece SN Plafar SA trebuie să fie înscrisă ca proprietar în aceste carti funciare. La data de 16.09.2020 instanța respinge excepția autorității de lucru judecat. Admite excepția inadmisibilității cererii. Respinge acțiunea ca inadmisibilă. La data de 18.12.2021 SN PLAFAR S.A. a declarat apel împotriva Hotărârii nr. 869/16.09.2020, este suspendat în baza art413alinia 1 pct. 1.

Dosar nr. 503/54/2018* aflat pe rolul ICCJ dosar câștigat de SN Plafar SA la fondul cauzei, având ca obiect anularea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate al SN Plafar SA. Are o miză înaltă, deoarece este în discuție valabilitatea titlului de proprietate al SN Plafar SA, dar sunt șanse infime de a pierde acest proces. La data de 21.02.2022 instanța respinge recursul declarat de reclamanta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast împotriva sentinței civile nr. 239 din 29 octombrie 2020, pronunțată de Curtea de Apel Craiova – Secția de contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Respinge cererile de intervenție accesorie formulate de intervenții Opreșan Ștefan, Boc Mariana și Panoviciu Andrei Corneliu în favoarea recurentei-reclamante Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast, ca neîntemeiate. Admite cererea de intervenție accesorie formulată de intervenienta Societatea BOC SRL în favoarea intimății-pârâte Societatea Națională Plafar SA. Obligă recurenta-reclamantă Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast la plata către intimata-pârâta Societatea Națională Plafar SA a cheltuielilor de judecată în sumă de 2000 lei, reprezentând onorariu avocațial. Obligă recurenta-reclamantă Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Rast la plata către intimata-intervenientă Societatea Fondul Proprietatea SA a cheltuielilor de judecată în sumă de 2000 lei, reprezentând onorariu avocațial redus. Definitivă. Pronunțată astăzi, 21 februarie 2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul greșii instanței.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Dosar nr. 439/183/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Baileti, suspendat din data de 20.01.2021 la cererea SN Plafar SA, pana la finalizarea definitiva a dos. 2935/183/2018. Obiectul litigiului il reprezinta cererea UAT Rast de a se emite Ordinul Prefectului Dolj pentru terenul izlaz comunal si punerea in posesie pe acest teren (pe baza Hotararii Comisiei Judetene nr. 1/2020). La data de 20.01.2021 instanta in baza art. 413 alin.1 pct. 1 c.p.c dispune suspendarea judecării cauzei pînă la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018.

Dosar nr. 652/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, cu următor termen de judecată la 24.05.2022, în cadrul căreia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA. La data de 23.02.2022 instanta in baza art. 413 alin.1 pct. 1 c.p.c dispune suspendarea judecării cauzei pînă la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj și 503/54/2018* al ICCJ.

Dosar nr. 653/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, S.N. Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA. La data de 09.06.2022 instanta in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă suspendă judecarea cauzei pînă la soluționarea dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Dosar nr. 654/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat pînă la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018, în cadrul căruia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA.

Dosar nr. 698/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat pînă la soluționarea definitivă a dosarului nr. 2935/183/2018, în cadrul căruia SN Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține SN Plafar SA.

Dosar nr. 1685/183/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Băilești, suspendat pînă la soluționarea definitivă a 2935/183/2018, în cadrul căruia Plafar SA a intervenit pentru ca reclamantului să nu i se reconstituie dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul ce aparține Plafar SA. La data de 26.10.2022 instanta in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă suspendă judecarea cauzei pînă la soluționarea dosarului nr. 2935/183/2018 aflat pe rolul Tribunalului Dolj.

Litigii de munca

Dosar nr. 35199/3/2020, aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie de sanctionare disciplinara nr. 78/24.11.2020, parti Udrea Maria- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data de 29.12.2020 pârata a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anulara decizie de sanctionare disciplinara nr. 81/10.12.2020, SN PLAFAR SA a formulat in termenul legal intampinare, dosarul are termen de judecata termen de judecata 16.04.2021. Potrivit portal. just.ro instanta a respins contestatia formulata de catre d-na Udrea Maria Corina ca neintemeiata. Pana la data redactarii prezentelor note explicative instanta nu a comunicat



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

hotararea nr. 2752/16.04.2021. La data de 16.04.2021 instanta a respins contestatia ca neintemeiata. La 25.10.2021 Udrea Maria Corina decalara apel impotriva hotararii nr. 2752/16.04.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti. La termenul din 25.02.2022 instanta respinge apelul ca nefondat. In 2024 societatea a intreprins masuri de recuperare a sumelor achitate catre d-na Udrea Corina urmand ca Instanta sa stabileasca un termen.

Dosar nr. 1006/3/2021 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie sanctionare disciplinara cu reducerea salariului de baza pentru o perioada de 3.luni cu 10%, parti Udrea Maria Corina- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data de 15.01.2021, Udrea Maria Corina a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anularea deciziei de sanctionare. La 14.05.2021 prin Hotararea 3480/14.05.2021 instanat a admis contestatia formulata de reclamanta. SN PLAFAR SA declara apel impotriva Hotararii nr. 3480/14.05.2021 pronunata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, la termenul de judecata 25.05.2022 instanta a anulat cererea de apel formulata de catre intimata.

Dosar nr. 10032/3/2021 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, avand ca obiect contestatie decizie sanctionare desfacere contract de munca, parti Udrea Maria Corina- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data de 15.01.2021, Udrea Maria Corina a depus cerere de chemare in judecata prin care solicita anularea deciziei de sanctionare. La 09.07.2021 prin Hotararea 5331/09.07.2021 instanta a respins contestatia formulata de reclamanta. La data de 01.03.2022 Udrea Maria declara apel impotriva Hotararii nr. 5331/09.07.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a-VIII-a Conflicte de Munca si Asigurari Sociale, la termenul de judecata din 29.06.2022 instanta a respins apelul declarat de apelanta Udrea Maria ca nefondat. Societatea va incepe, in 2024, actiune de recuperare a sumei de 15.000 lei de la d-na Udrea Corina.

Dosar nr. 4304/117/2021 aflat pe rolul Tribunalul Cluj, avand ca obiect conflict de munca - hartuire, reclamanta solicita prin cererea de chemare in judecata obligarea SN PLAFAR SA la plata sumei de 100.000 euro cu titlul de daune si/sau despagubiri morale si psihice cauzate. La data de 21.02.2023, instanta a respins actiunea formulata de catre reclamanta ca neintemeiata. La data de 06.04.2023 Dan Marta Florina a declara apel impotriva Hotararii nr. 341/21.02.2023 pronuntata de Tribunalul Cluj, dosarul este in procedura regularizarii.

In anul 2024 Instanta a hotarat plata sumei de 50.000 euro titlul de daune si/sau despagubiri morale si psihice cauzate la care se adauga cheltuieli de judecata in suma de 2.500 lei pentru care s-au constituit provizioane la 251.230 lei la data de 31.12.2023. In 2024 se va incerca esalonarea sumei.

Alte litigii

Dosar nr. 2216/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect pretentii, parti INTER DOMUS SRL- reclamant si SN PLAFAR SA -parat. La data 25.05.2022 instanta de in temeiul art. 200 C.p.civ., cu raportare la art. 197 C.p.civ. anuleaza cererea de chemare in judecata formulata de catre reclamanta.



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, | Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Dosar nr. 2215/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, avand ca obiect pretentii, parti INTER DOMUS SRL- reclamant si SN PLAFAR SA -pârat. Termen 15.05.2023.

SC INTER DOMUS SRL cu sediul în București, str. Ion Campineanu, nr. 11, modul V, etaj 4, camera 402, sector 1, înregistrată la O.R.C.B. sub nr. J40/118/2013, CUI RO17666063, solicită SN PLAFAR SA, conform notificării nr. 2642/N/2020, prejudiciu în temeiul obligatiei de garantie împotriva evicțiunii, urmare a pierderii dreptului de proprietate asupra terenului de 7322 mp situat în Brașov.

SN PLAFAR SA a dobândit imobilul teren 7322 mp cu construcții în baza Legii nr. 15/1990 - Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria nr. M03 nr. 5827/2000. Imobilul a fost înscris în cartea funciară nr. 1257 a localității Brașov și identificat la A+111 sub nr. topo. 7255/2; 7260/2/1/1/1/2; 7261/1/c/2/1/1/1/2.

Acest imobil a făcut obiectul executării silite imobiliare – dosar execuțional nr. 212/2005 BEJ Dutceac Ioan. La data de 14.10.2005 terenul cu suprafața de 7322 mp proprietatea debitoarei SN PLAFAR SA a fost adjudecat de SC INTER DOMUS SRL. Conform actului de adjudecare, imobilul a fost transmis liber de sarcini.

Ulterior, în luna februarie 2006, adjudecatorul – SC INTER DOMUS SRL și-a înscris dreptul de proprietate în cartea funciară. În baza certificatului de urbanism nr. 3617/20.08.2007, Inter Domus a demarat în 2008 un proiect imobiliar, obținând un credit garantat cu terenul în suprafață de 7322 mp. Abia în anul 2012, INTER DOMUS a formulat cerere de actualizare a informațiilor tehnice respinsă prin Încheierea nr. 90090/03.12.2012 cu motivarea că documentația cadastrală nu a fost recepționată de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, întrucât s-a constatat o suprapunere reală a imobilelor nr. topo 7255/2, 7260/2/1/1/1/2, 7261/1/c/2/1/1/1/2 din cartea funciară 103903 – proprietar Inter Domus, cu nr. cadastral 118096 din CF 118096 în suprafață de 6.087 mp – proprietar HANS KARL FRIEDERIC CZEL și cu nr. cadastral 7007 provenit din dezmembrarea imobilului nr. topo 7022/2 din CF 114379 în suprafață de 1.287 mp – proprietar Statul Român.

Astfel, Inter Domus a formulat o acțiune inițial în constatare, ulterior modificată în acțiune în revendicare, ce a făcut obiectul dosarului nr. 1613/62/2013 Tribunalul Brașov. A solicitat instanței în contradictoriu cu pârâții CZEL Karl Friederic și Statul Român prin Ministerul Finanțelor să constate că Inter Domus este proprietara imobilului teren 7322 mp și construcție P+E, înscris în CF. 103093 Brașov nr. topo 7255/2, 7260/2/1/1/1/2, 7261/1/c/2/1/1/1/2 și să dispună radierea din cartea funciară a notării suprapunerii acestui imobil cu cel având nr. cadastral 118096 din CF 118096 și cu imobilul cu nr. cadastral 7007 provenit din dezmembrarea imobilului nr. topo 7022/2 din CF 114379. La termenul de judecată din 10.06.2013, Inter Domus a preschimbât acțiunea în constatare cu una în revendicare imobiliară, solicitând obligarea pârâtului Czel Karl Friederic să-l lase în deplină proprietate și posesie imobilul în suprafață de 7322 mp. După efectuarea expertizei judiciare topo cadastrale, Inter Domus a solicitat ca pârâtul Czel Karl să fie obligat să-l lase în deplină proprietate și posesie terenul din str. Meșotă nr. 1 compus din teren suprafață de 6.087 mp nr. topo 7021/1/1, nr. cadastral 118096, înscris în CF 118096 Brașov, iar în contradictoriu cu Statul Român a solicitat constatarea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris sub nr. cadastral 7007, teren 1287 mp și construcție. De asemenea a solicitat să se dispună radierea suprapunerii amplasamentului imobilului înscris în CF 103093 CU NR. TOP 7255/2, 7260/2/1/1/1/2,



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

7261/1/C/2/1/1/1/2 în suprafață de 7322 mp cu cel al imobilelor cu nr. cadastral 118096 în suprafață de 6087 mp nr. top 7021/1/1 și nr. cadastral 7007 în suprafață de 1287 mp.

Pârâtul Czel Karl a chemat în garanție Municipiul Brașov prin Primar, iar Inter Domus pe SN PLAFAR SA pt restituirea prețului plătit la adjudecare în măsura în care îi va fi respinsă acțiunea formulate împotriva pârâtului Czel Karl.

Pe fond Tribunalul Brașov a admis în parte acțiunea Inter Domus, l-a obligat pe pârâtul Czel Karl să-I lase în deplină proprietate imobilul de 6087mp CF 118096, a respins capătul de cerere constatarea drept de proprietate în contradictoriu cu Statul Român pt. suprafața de 1287 mp nr. cadastral 7007. A respins cererea de radiere a suprapunerii amplasamentului, a admis cererea de chemare în garanție a Municipiului Brașov prin primar în sensul de a modifica Dispoziția 4636/14.05.2010 (restituire în natură) – cu propunerea de acordare a măsurilor reparatorii compensare prin puncte. A respins cererea de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.

Împotriva sentinței nr. 91/S/2015 a Tribunalului Dolj au declarat apel Inter Domus, Czel Karl și chematul în garanție Municipiul Brașov prin primar. Curtea de Apel Brașov prin Decizia nr. 1690/14.12.2015 a respins apelul Inter Domus, a admis apelurile lui Czel Karl și al Municipiului Brașov, păstrându-se celelalte dispoziții ale sentinței apelate inclusiv cea de respingere a cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.

Din acest motiv Inter Domus a formulat la 01.02.2016 cerere de completare a dispozitivului deciziei civile 1690/14.12.2015 a Curții de Apel Brașov, în sensul de a se pronunța și asupra cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA. Această cerere a fost respinsă ca neîntemeiată conform Deciziei nr. 318/Ap/01.03.2016.

Împotriva acestor Decizii au formulat recurs Inter Domus și Veneto Banca Italia (intervenient).

La Î.C.C.J. a fost înregistrat dosarul nr. 1613/62/2013*, termen de judecată 03.02.2017. La acest termen avocatul numitului Czel Karl a precizat și depus documente din care a reieșit că dl Czel Karl a decedat la 16.11.2015. Din acest motiv deciziile recurate sunt lovite de nulitate, ÎCCJ A ADMIS sub acest aspect recursurile Inter Domus și Veneto Banca Italia a casat și trimis cauza spre rejudecare Curții de Apel Brașov.

În rejudecare – dosar nr. 1613/62/2013*, Curtea de Apel a introdus în cauză moștenitoarea pârâtului Czel KARL decedat în 2015, Czel Vivian – cetățeană austriacă. Curtea prin Decizia nr. 1614/11.10.2017 a respins apelul Inter Domus formulat împotriva sentinței nr. 91/S/2015, a admis apelurile Czel Vivian și Municipiul Brașov prin primar, menținând celelalte dispoziții ale sentinței apelate - inclusiv cea de respingere a cererii de chemare în garanție a PLAFAR.

Împotriva acestei Decizii au formulat recurs Inter Domus și Veneto Banca, respinse de Î.C.C.J. în dosarul nr. 1613/62/2013** ca nefondate – Decizia nr. 645/23,02,2018 – motivare extras pag. 30-41 (se vedea ultimul aliniat pagina 37 din decizie).

Înalta Curte a apreciat că în mod legal instanța de apel în rejudecare, în lipsa unor critici legate de cererea de chemare în garanție a SN PLAFAR SA, în lipsa apelului provocat pe care-l avea la îndemână Inter Domus, a menținut dispoziția Sentinței nr. 91/S/2015 a Tribunalului Brașov, în sensul respingerii cererii de chemare în garanție a SN PLAFAR SA.



S.N. PLAFAR S.A.



Bucuresti, Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com

Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Prin Hotararea AGOA 6/07.10.2020 s-a aprobat contractarea de servicii juridice externe pentru acest litigiu.

Pozitia conducerii Societatii Nationale Plafar S.A.

Din Scrisoarea avocatului ce ne reprezinta in acest litigiu rezulta ca actiunile Petentei se indreapta catre emitentul Titlului de atestare a dreptului de proprietate – Ministerul Economiei Antreprenoriatului si Turismului.

Consideram ca, provizionarea pretentiilor in suma de 477.600 euro, prin trecerea lor pe chetuielile perioadei, ar debalansa societatea si ar duce la dezechilibre mai ales ca termenele urmatoare nu sunt stabilite in septembrie 2024.

Fata de pretentiile petentei in suma de 466.700 euro societatea a inregistrat un provizion de 15% de 70.005 euro respectiv 348.246 lei.

Altele

In anul 2022 prin Hotararea AGEA nr. 6 /27.06.2022 s-au hotarat urmatoarele:

- schimbarea sediului social al societatii de la adresa Bucuresti, Bld Vasile Milea . 2i, sector 6 la adresa Bucuresti, Bld Lacul Tei , nr. 1-3, sector 2;
- radierea Sucursalei Cluj de la adresa Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia , nr. 202;
- deschiderea Punctului de lucru la adresa Cluj-Napoca, Str. Traian-Vuia , nr. 202.

Din punct de vedere fiscal avand in vedere ca la sediul din Cluj-Napoca isi desfasoara activitatea peste 5 angajati a fost s-au efectuat urmatoarele :

- s-a inchis CIF 257188 aferent Sucursalei Plafar Cluj ;
- s-a deschis un CIF nou 47649293 in 16.02.2023.

Actiunea de mai sus finalizandu-se in luna martie 2023.

In anul 2023 nu au existat evenimente avand risc asociat de nivel critic sau major din cauza actiunii sau inactiunii Directorului General sau a Consiliului de Administratie.

Datorita incertitudinilor si vulnerabilitatilor economice (inflatie, conflict militar la granita Romaniei, schimbari climatice, criza energetica ..) a afectat in mod direct situatia financiara a SN Plafar SA. Conducerea societatii nu este in masura sa prognozeze eventualele schimbari in conditiile economice din Romania si efectele pe care acestea le-ar putea avea asupra situatiei financiare a societatii.

NOTA 11 EVENIMENTE ULTERIOARE



S.N. PLAFAR S.A.

Bucuresti, |Bulevardul Lacul Tei nr 1-3, sector 2
J40/5889/1999, CUI- RO11945506

web: www.plafar.com
email: cabinet@plafar.com



Tel. 021.316.71.05
Fax 021.312.21.15

Pana in mai 2024 au avut loc urmatoarele evenimente:

- datorita incertitudinilor si vulnerabilitatilor economice (pandemie, inflatie, razboi la granita Romaniei, schimbari climatice, criza energetica ..) a afectat in mod direct situatia financiara a SN Plafar SA. Conducerea societatii nu este in masura sa prognozeze eventualele schimbari in conditiile economice din Romania si efectele pe care acestea le-ar putea avea asupra situatiei financiare a societatii;
- litigiile in care este parte nu au dus la modificari semnificative deoarece urmatoarele termene nu sunt in mare parte publicate;
- personalul nu a fluctuat semnificativ fata de structura la 31.12.2023;

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Răzvan Marian PÎRCĂLABESCU

DIRECTOR GENERAL
Elena MURĂRAȘU

DIRECTOR ECONOMIC
Decebal-Mihai LĂPĂDĂTESCU